

Von: Poststelle.61-Baugemeinschaften@stuttgart.de  
Betreff: Newsletter Baugemeinschaften - Sonderausgabe: Quartier am Wiener Platz - Start der Vergabe an Baugemeinschaften  
Datum: 14. Dezember 2017 um 17:34:56 MEZ  
An: baugemeinschaften@stuttgart.de

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Interessierte am Thema Baugemeinschaften,

der Gemeinderat der Stadt Stuttgart hat am 14.12.2017 entschieden, dass die **Grundstücksvergabe im Quartier am Wiener Platz** starten soll. Dabei werden auch **vier Grundstücke an Baugemeinschaften** ausgeschrieben, hier können ca. 40 bis 45 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und andere Angebote entstehen.

### Wie ist der Ablauf?

**Das Verfahren startet offiziell am 15.12.2017.** Ab diesem Datum stehen die Informationen und Unterlagen in Internet bereit (siehe unten)  
Außerdem wird die Ausschreibung im Amtsblatt und der Stuttgarter Zeitung veröffentlicht, dies erfolgt aber erst in der nächsten Woche (KW 51/17).

Das Verfahren umfasst 2 Stufen:

1. Es beginnt mit der **Interessenbekundung** ab **Dezember 2017**: Hier können Gruppen auf einfache Weise mit wenigen Angaben ihr Interesse an einem Grundstück "bekunden". Dies ist die Voraussetzung für die Teilnahme am weiteren Verfahren.
2. Die eigentliche **Bewerbungsphase (Verfahrensstufe 2)** startet anschließend im **Februar 2017**. Die Bewerbergruppen haben dann **ca. 3 Monate** Zeit, Ihr Konzept zu erstellen und bei der Stadt einzureichen.

### Wer kann teilnehmen?

Um ein städtisches Grundstück können sich nur Gruppen bewerben. Wir empfehlen allen Interessenten oder bereits bestehenden Gruppen auf der Suche nach weiteren Mitstreitern die Nutzung der städtischen **Online-Kontaktbörse Baugemeinschaften** ([service.stuttgart.de/lhs-services/baugemeinschaften](http://service.stuttgart.de/lhs-services/baugemeinschaften)). Hier können Sie kostenlos inserieren und/oder Kontakt aufnehmen.

### Wo gibt es Informationen zum Verfahren?

Die Unterlagen mit allen Informationen zum Verfahren finden Sie ab 15.12.2017 unter [www.stuttgart.de/immobilien](http://www.stuttgart.de/immobilien), dort bitte dem [Link zu "Bauplätzen für](#)

Baugemeinschaften" folgen.

Dabei handelt es sich um:

- Informationsmemorandum zur Ausschreibung (Exposé)
- Anlagen zur Ausschreibung
- Formblätter zur Interessenbekundung

## **Info-Veranstaltung am 10. Januar 2018 zum Auftakt der Vermarktung**

Am 10. Januar 2018 findet um 17:00 im Kultur- und Bürgerhaus Feuerbach (Bonatz-Bau, Stuttgarter Straße 15) eine öffentliche Informationsveranstaltung der Stadt Stuttgart zum Vermarktungsauftakt statt.

- Vorstellen von Standort und Verfahren
  - Rückfragen werden von städtischen Mitarbeitern beantwortet.
  - Möglichkeit zur Kontaktaufnahme zwischen (Einzel-) Interessenten und bereits bestehenden Gruppen an Informationstischen bestehen.
- Gruppen, die sich im Rahmen der Veranstaltung für weitere Interessenten präsentieren wollen, müssen sich bis spätestens am 04.01.2018 per E-Mail unter [baugemeinschaften@stuttgart.de](mailto:baugemeinschaften@stuttgart.de) anmelden. Es steht eine begrenzte Anzahl an Stellwänden sowie Tische zur Verfügung.

## **Grundlegende Informationen, Literatur und Hilfestellungen zum Thema Baugemeinschaften**

finden Sie wie gewohnt unter [www.stuttgart.de/baugemeinschaften](http://www.stuttgart.de/baugemeinschaften).

Dabei sei insbesondere verwiesen auf:

- **Leitfaden Baugemeinschaften:** Broschüre mit vielfältigen und hilfreichen Informationen rund um das Thema Baugemeinschaften
- **Expertenblätter:** Informationen über mögliche Projektpartner und Dienstleister wie Architekten, Gruppen-/ Baubetreuer, Berater u.a.  
*Hinweis an alle Experten, die noch kein Blatt hinterlegt haben werden hiermit daran erinnert, das zu tun. Vorhandene Blätter bitte bei Bedarf aktualisieren.*
- **Newsletter Baugemeinschaften:** Abonnieren, um stets auf dem Laufenden zu bleiben.

Wir wünschen allen Interessenten viel Erfolg und freuen uns auf interessante Bewerbungen!

## **Zunächst möchten wir Ihnen aber erholsame Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr wünschen!**

Mit freundlichen Grüßen

Michael Kunert

---

Landeshauptstadt Stuttgart  
**Kontaktstelle Baugemeinschaften**

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung  
Eberhardstraße 10  
70173 Stuttgart

Telefon: 0711 216-20007  
Fax: 0711 216 9520007  
E-Mail: [baugemeinschaften@stuttgart.de](mailto:baugemeinschaften@stuttgart.de)

Internetseite: [www.stuttgart.de/baugemeinschaften](http://www.stuttgart.de/baugemeinschaften)  
Kontaktbörse: [service.stuttgart.de/lhs-services/baugemeinschaften](http://service.stuttgart.de/lhs-services/baugemeinschaften)



