

Sehr geehrte Damen und Herren,
 liebe Interessenten und Mitstreiter am/im Thema "Gemeinschaftlich Planen Bauen und Wohnen"

Entwicklung des Quartiers am Wiener Platz

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart hat beschlossen, wie das **Quartier am Wiener Platz** in Feuerbach entwickelt und vermarktet werden soll.

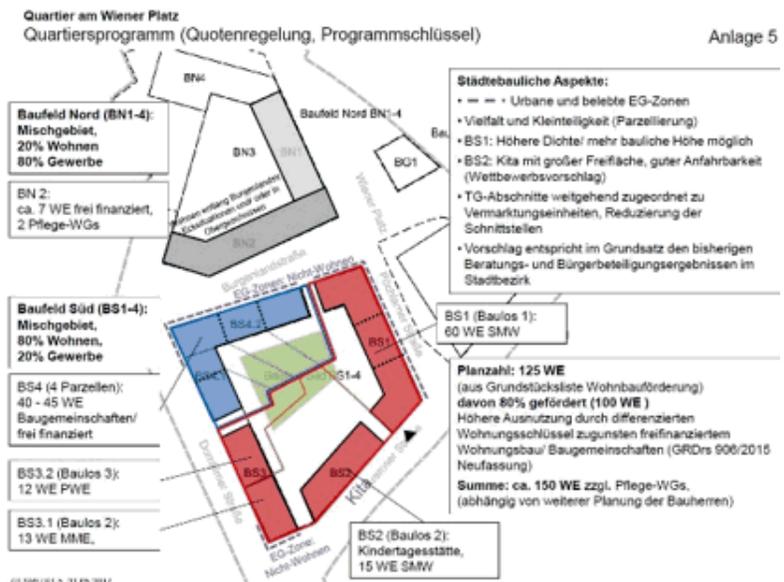
Das Quartier am Wiener Platz entsteht auf der Brachfläche des ehemaligen Firmengeländes der Fa. Schoch (1,6 ha), die nun im städtischen Eigentum ist. Nach Abbruch der Gebäude und der umfangreichen Grundwasser- und Bodensanierung soll hier ein urbanes Quartier mit Modellcharakter entstehen. Das neue Stadtquartier wird parzelliert, Nutzungsgemischt und konzeptionell vielfältig mit verschiedenen Bauträgern und Baugemeinschaften gestaltet. Es soll einen hohen Anteil an Wohnbauförderung übernehmen und Angebote sozialer Inklusion integrieren. Innovative Mobilitäts-, Energie- und Infrastrukturkonzepte (Kita, Beratungszentrum der Jugendhilfe) sollen ein vorbildlicher Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung des Stadtbezirks Feuerbach sein.

Einzelheiten zum Beschluss des Gemeinderats finden Sie in der **Drucksache „Entwicklung des "Quartiers am Wiener Platz" (ehem. Schoch-Areal) Grundsatzvorlage zum Programm und zur Vermarktung“**. Diese ist über die städtische Website als Gemeinderatsdrucksache (GRDRs) 488/2017 mit Anlagen zu finden. Siehe <http://www.stuttgart.de/external/show/ratsdokumente> (Haken setzen bei Beratungsunterlagen, Suchbegriff: 488/2017).

Bauplätze für Baugemeinschaften

Für Baugemeinschaften sind im Quartier bis **4 benachbarte Parzellen im Baufeld Süd** (nordwestlicher Abschnitt) für ca. 40 Wohnungen vorgesehen.

Diese werden im Stuttgarter Konzeptverfahren für Baugemeinschaften zum Festpreis vergeben. Ausschlaggebend wird bei der Auswahl der Projekte somit stets das beste Gruppenkonzept sein.



Wie geht es weiter?

Die öffentliche Ausschreibung der Grundstücke an Baugemeinschaften startet im Herbst 2017 (November/Dezember),

- Exakte Termine werden rechtzeitig bekannt gegeben.
- In der ersten Verfahrensstufe können Gruppen, (die zu diesem Zeitpunkt noch nicht vollständig sein müssen), ihr Interesse an einem Grundstück bekunden. Für die Interessenbekundung werden ab Ausschreibungsstart ca. 8 Wochen Zeit bleiben. Erst in Stufe 2 des Verfahrens ist dann ein ausführlicherer Konzeptbeitrag einzureichen (eigentliche Bewerbungsphase). Hinweis: Vorab eingehende Interessenbekundungen können nicht entgegen genommen werden.
- Alle notwendigen Informationen zum Verfahren, zu Anforderungen an die Konzepte u. v. m. werden im sogenannten Informationsmemorandum zur Ausschreibung veröffentlicht.

Was bedeutet das bereits jetzt für Interessenten an Baugemeinschaften?

- Um auf das im Herbst beginnende Verfahren vorbereitet zu sein, empfehlen wir Ihnen, sich bereits jetzt "umzusehen".
- **Einzelhaushalte** mit Interesse sollten sich **zu Gruppen zusammenschließen/ eine Gruppe gründen** oder sich einer bereits bestehenden Gruppe anschließen, **bestehende Gruppen** wiederum sollten nach Bedarf **weitere Miststreiter suchen**.
- Dafür können Sie auch die **Online-Kontaktbörse der Landeshauptstadt** nutzen, um kostenlos für sich selbst zu "inserteren" (als einzelner Haushalt oder bereits als Gruppe) oder andere Haushalte oder Gruppen zu finden ...
Die Kontaktbörse finden Sie unter service.stuttgart.de/lhs-services/baugemeinschaften

Informationen, Literatur und Hilfestellungen

finden Sie unter www.stuttgart.de/baugemeinschaften.

Dabei sei insbesondere verwiesen auf:

- **Leitfaden Baugemeinschaften** Hilfreiche Informationen rund um das Thema Baugemeinschaften
- **Expertenblätter** Informationen über mögliche Projektpartner und Dienstleister wie Architekten, Gruppen-/ Baubetreuer, Berater u.a.
- **Newsletter Baugemeinschaften** Um stets auf dem Laufenden zu bleiben, hier abonnieren

Hinweis zu den Expertenblättern:

- Experten, die dort noch nicht gelistet sind, können das nachholen, bereits eingetragene Anbieter können bei Bedarf. Ihre Seiten aktualisieren. Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 22. August 2017
- Auch danach können neue Seiten eingesandt werden, eine Aktualisierung erfolgt ca. alle 4 Wochen, wenn neue Informationen vorliegen.
- Weitere Infos dazu: <http://www.stuttgart.de/item/show/615007>

Wir halten Sie über die Internetseite und den Newsletter über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden, insbesondere auch zu Terminen.

Aber zunächst wünschen wir Ihnen einen schönen Sommer!



**Landeshauptstadt Stuttgart
Kontaktstelle Baugemeinschaften**

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung
Eberhardstraße 10
70173 Stuttgart

Telefon: 0711 216-20007
Fax: 0711 216 9520007
E-Mail: baugemeinschaften@stuttgart.de

Internetseite: www.stuttgart.de/baugemeinschaften

Kontaktbörse service.stuttgart.de/lhs-services/baugemeinschaften